

СРЕДНО УЧИЛИЩЕ

“САВА ДОБРОПЛОДНИ” – гр. Шумен

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 7, ал. 1 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Шумен, уведомявам заинтересованите лица, че в изпълнение на Решение № 462 по протокол № 25 от 29.07.2021 г. на заседание на Общински съвет Шумен, със Заповед № РД 09-765 от 17.08.2021 г. на директора на СУ „Сава Доброплодни“, гр.Шумен е открита процедура – публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на част от недвижим имот – публична общинска собственост.

1. Предмет на търга е отдаване под наем за срок от 3 (три) години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ „Бюфет-павилион“ с площ от 16 кв. м., включително 4 кв. м. складова площ, находящ се в сутеренния етаж на сградата на СУ „Сава Доброплодни“, гр.Шумен, бул. „Мадара“ № 34.

2. Условия за участие:

2.1. Търгът ще се проведе в сградата на СУ „Сава Доброплодни“, гр.Шумен, бул. „Мадара“ № 34, в Методическия кабинет по чужди езици, на **03.09.2021 г. от 10:00 ч.** Присъствието на участниците е задължително;

2.2. Началната тръжна цена е в размер на **87.04 лв. (осемдесет и седем лева и четири стотинки) месечно**, определена по реда на Наредбата за базисните наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество, съгласно Приложение №1 към Заповед № РД-25/20.01.2021г. на Кмета на Община Шумен. В наемната цена не са включени разходите за консумативи – вода, канализация, електроенергия, отопление, такса смет и др., които се заплащат отделно от наемателя, съгласно клаузите на договора за наем. Наемната цена се плаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец, по банковата сметка, посочена в т.2.3.

2.3. Депозитът за участие в търга е в размер на **87.00 лв. (осемдесет и седем лева)** и се внася в срока за подаване на предложенията/заявленията за участие в търга по банкова сметка на СУ „Сава Доброплодни“, гр.Шумен в „Интернешънъл Асет Банк“ АД: IBAN: BG17IABG74773100615400; BIC: IABGBGSF. След сключване на договора депозитът за участие в търга, внесен от наемателя се трансформира в гаранция за изпълнение на задълженията по договора.

2.4. Цената на документация е в размер на 30 лв. Сумата се внася по посочената банкова сметка в т.2.3;

2.5. Документацията се закупува и получава всеки работен ден от датата на публикуване на обявлението от 9:00 ч. до 16:00 ч., от канцеларията на СУ „Сава Доброплодни“, гр.Шумен, гр. Шумен, бул. „Мадара“ № 34, след представяне на документ, удостоверяващ заплащането ѝ. Краен срок за закупуване до **14:00 ч. на 02.09.2021 г.**;

2.6. Предложенията за участие в търга, съдържащи заявление за участие и изискуемите документи към него се подават в канцеларията на СУ „Сава Доброплодни“, гр.Шумен, гр. Шумен, бул. „Мадара“ № 34 всеки работен ден от 9:00 ч. до 16:00 ч., поставени в запечатан непрозрачен плик. Краен срок за подаване на предложенията до **16:00 ч. на 02.09.2021г.**;

2.7. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 9:00ч. до 16:00ч. до изтичане на срока за подаване на заявленията за участие в търга, след предварителна договорка на телефон: 054/832 162.

2.8. 4. Подробна информация за имота обект на настоящия публичен търг с тайно наддаване може да се получи на телефон 054/ 864 426; GSM 0894683705 или на адреса на СУ „Сава Доброплодни“, гр. Шумен, бул. „Мадара“ № 34.

2.8. Провеждането на **втори търг** в случаите по чл. 10, ал.2 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество (когато на търга не се яви кандидат, търгът се обявява за не проведен и се провежда повторно) ще е **на 10.09.2021 г. от 10:00 ч.**, в сградата на СУ „Сава Доброплодни“, гр. Шумен, бул. „Мадара“ № 34, в Методическия кабинет по чужди езици при същите условия – Депозитът за участие в търга се внася в срока за подаване на предложенията/заявленията за участие в търга по банкова сметка на СУ „Сава Доброплодни“, гр. Шумен, гр. Шумен посочена в т.2.3; Цената на документация е в размер на 30 лв. Сумата се внася по посочената банкова сметка в т.2.3; Документацията се закупува и получава всеки работен ден от 9:00ч. до 16:00ч., от канцеларията на СУ „Сава Доброплодни“, гр. Шумен, бул. „Мадара“ № 34, след представяне на документ, удостоверяващ заплащането и. Краен срок за **закупуване до 14:00 ч. на 09.09.2021 г.**; Предложенията за участие в търга, съдържащи заявление за участие и изискуемите документи към него се подават в канцеларията на СУ „Сава Доброплодни“, гр. Шумен, бул. „Мадара“ № 34 всеки работен ден от 9:00 ч. до 16:00 ч., поставени в запечатан непрозрачен плик. Краен срок за **подаване на предложенията до 16:00 ч. на 09.09.2021 г.**

3. Изисквания към участниците в търга:

3.1. Участници в търга може да са физически и юридически лица, както и търговци, регистрирани по смисъла на Търговския закон;

3.2. Участникът в търга не трябва да е: обявен в несъстоятелност или да е в производство по ликвидация.

3.3. При използването на помещението „Бюфет-павилион“ да се спазват Закона за храните, Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците, Наредба № 2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищни столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и действащите нормативни актове в РБ и регламентите на ЕС, уреждащи материята от сферата на производство, предлагане и транспортиране на хранителни продукти в страната, при доставянето/ предлагането на сандвичи, закуски, зеленчуци, плодове, напитки, готова храна и др.

3.4. Участникът, с който се сключи договор за наем на помещението, предмет на настоящия търг, се задължава:

– да го ползва само в съответствие с неговото предназначение и съгласно действащото законодателство и регламентите на ЕС, уреждащи материята от сферата на производство, предлагане и транспортиране на хранителни продукти в страната;

– да поддържа и експлоатира имота с грижата на добър стопанин и съгласно правилата за техническа експлоатация, противопожарна безопасност, санитарно-хигиенни изисквания

и Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред на територията на община Шумен на Общински съвет – Шумен;

– да се използва в учебно време от 07:30 часа до 18:30 часа, без почивните, неработни, неучебни и/или неприсъствени за всички ученици учебни дни и без да се възпрепятства учебния процес и осъществяването на служебните задължения на педагогически специалисти и служителите в училището.

Д-р Албена Иванова-Неделчева
Директор на СУ „Сава Доброплодни“, гр. Шумен

