

# СРЕДНО УЧИЛИЩЕ

## “САВА ДОБРОПЛОДНИ“ – гр. Шумен

---

### ОБЯВЛЕНИЕ

по

**Чл. 22 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество**

**I.** На основание, чл. 22 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество Обявявам на заинтересованите лица и организации, че е открит **нов** публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от сграда с идентификатор 83510.671.60.3 по КК на гр. Шумен със ЗП 84 кв.м., заедно с прилежащи три спортни площадки, представляващи две футболни игрища и тенис корт, разположени в поземлен имот с идентификатор 83510.671.60 по КК на гр. Шумен.

**II. Наименование и описание на предмета на конкурса:** Предмет на настоящия публично оповестен конкурс е отдаването под наем за срок от 10 години на част от сграда за спортни дейности, заедно с прилежащи три спортни площадки представляващи две футболни игрища и тенис корт, разположени в поземлен имот с идентификатор 83510.671.60 по КК на гр. Шумен.

**Наетия обект да се ползва от наемателя в неучебно време, по график съгласуван с директора на СУ „Сава Доброплодни“**

**III. Началната конкурсна цена:** Начална наемна месечна цена за целия обект в размер на не по-малко от 1 381 лв. (хиляда триста осемдесет и един лева).

Училище СУ „Сава Доброплодни“, гр. Шумен не е регистрирано по ЗДДС.

Участниците в конкурса следва да направят предложение за инвестиции, придружени с КСС, анализни цени и обща стойност с минимален размер 165 720 лв. (сто шестдесет и пет хиляди седемстотин и двадесет лева).

В КСС да е конкретизирано точното място (зона) в обекта, на което ще се извършат. Следва да се опише наименованието на инвестицията.

При предлагане за изпълнение на СМР коректно и точно трябва да се отразят вида на операциите, включени в него. Единичните цени на предложените СМР следва да се изчисляват на база разходни норми за труд, механизация и материали (на база СЕК), а цените на материалите ще се доказват с фактури.

Максималният срок за извършване на инвестициите в обекта е 36 (тридесет и шест) месеца, считано от датата на сключване на договора.

**IV. Размер на депозита:** Участниците в конкурса следва да внесат депозит в размер на 1 000 лв. (хиляда лева) до деня и часа за подаване на предложенията по следната банкова сметка: IBAN: BG44RZBB91553101486107, BIC: RZBBBGSF, при „Кей Би Си Банк България“ ЕАД, клон Шумен.

**V. Мястото и размерът на таксата за получаване на конкурсната документация, както и мястото, срока и реда за подаване на предложенията:** Конкурсната документация се получава от СУ „Сава Доброплодни“, с адрес: бул. „Мадара“ № 34, в срок до 14:00 ч. на 20.03.2023 г., срещу представен документ за платена цена от 100 лв. (сто лева), внесена по банковата сметка на училището IBAN: BG44RZBB91553101486107, BIC: RZBBBGSF, при „Кей Би Си Банк България“ ЕАД, клон Шумен.

Предложенията на участниците в конкурса заедно с всички изискуеми, съгласно конкурсната документация документи се подават в СУ „Сава Доброплодни“, с адрес: бул. „Мадара“ № 34 в срок до 16:00 часа на 20.03.2023 г. в запечатани непрозрачни пликове.

**VII. Отваряне на конкурсните предложения:** Конкурсните предложения ще бъдат отворени на 21.03.2023 г. от 10:00 ч. в сградата на СУ „Сава Доброплодни“, гр. Шумен, на която дата участниците имат право да присъстват.

**VIII. Време и начина за оглед на обекта:** Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден в периода от 09:00 ч. до 16:30 ч. до края на срока за приемане на предложенията след предварително съгласуване на тел.: 054/ 860 533 директор и 0897/097451 зам.-директор.

**IX. Условието за провеждане на конкурса:**

1. Отдаването под наем на имота ще се извърши при следните конкурсни условия:
  - 1.1. Начална наемна месечна цена за целия обект в размер на не по-малко от 1 381 лв. (хиляда триста осемдесет и един лева).

Училище СУ „Сава Доброплодни“, гр. Шумен не е регистрирано по ЗДДС.

1.2. Предложение за инвестиции, придружени с КСС, анализни цени и обща стойност с минимален размер 165 720 лв. (сто шестдесет и пет хиляди седемстотин и двадесет лева)

1.3. Максимален срок за извършване на инвестициите в обекта – 36 (тридесет и шест ) месеца, считано от датата на сключване на договора.

1.4. Офертите ще се класират по следният начин:

Първи критерий П1 – Предложена обща наемна цена за целия период на договора за отдаване под наем на Сграда с идентификатор 83510.671.60.3 по КК на гр. Шумен със ЗП 84 кв.м., заедно с прилежащи три спортни площадки, представляващи две футболни игрища и тенис корт, разположени в поземлен имот с идентификатор 83510.671.60 по КК на гр. Шумен с относителна тежест на критерия – 60 точки.

Втори критерий П2 – Предложение за извършване на инвестиции с относителна тежест на критерия – 30 точки.

Трети критерий П3 – Срок за извършване на инвестициите с относителна тежест на критерия – 10 точки.

С уважение,

**Д-Р АЛБЕНА ИВАНОВА-НЕДЕЛЧЕВА**

*Директор на СУ „Сава Доброплодни“, гр. Шумен*

